

## Seminar Baurecht after work SR\_20191022

### Der Antrag auf Vorbescheid

Termin: **Dienstag, 22. Oktober 2019, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Kosten: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)  
Studentinnen und Studenten: **30 Euro**  
Sonderkonditionen im Abo

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**  
Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

#### **Referent**

**Fabian Gerstner**, LL.M, Rechtsanwalt,  
Rechtsanwälte Heuking Kühn Lüer Wojtek München, tätig im Bereich des öffentlichen Rechts mit Schwerpunkten im öffentlichen Bauordnungs- und Bauplanungsrecht, Immissionsschutzrecht, Wasserrecht, Denkmalschutzrecht und Kommunalrecht

#### **Thema**

Der Vorbescheid hat als vorweggenommener Teil der Baugenehmigung erhebliche praktische Bedeutung. Als Antragstellerin, Antragsteller hat man die Möglichkeit, zu einzelnen, im Baugenehmigungsverfahren relevanten Fragestellungen eine vorweggenommene und bindende Entscheidung der Baugenehmigungsbehörde herbeizuführen. In der Praxis dient der Vorbescheid insbesondere zur Dokumentation der Werthaltigkeit eines Grundstücks sowie zur Platzierung von Bauwünschen.

#### **Inhalt**

Das Seminar befasst sich mit der rechtlich ordnungsgemäßen und taktisch sinnvollen Ausgestaltung eines Antrags auf Vorbescheid.

Hierbei werden anhand praktischer Fallbeispiele insbesondere folgende Themenkreise behandelt:

- Rechtliche Anforderungen an die Formulierung der Fragestellung
- Behandlung häufiger Formulierungsfehler
- Zulässiger Inhalt eines Vorbescheidsantrags vor dem Hintergrund des im vereinfachten Genehmigungsverfahrens reduzierten Prüfungsumfangs
- Erforderliche Bauvorlagen im Vorbescheidsverfahren
- Gestaltung der Bauvorlagen im Vorbescheidsverfahren
- Abweichungs- und Befreiungsanträge im Rahmen des Antrags auf Vorbescheid
- Taktische Aspekte des Antrags auf Vorbescheid
- Gerichtliche Durchsetzung des Vorbescheidsantrags

#### **Zielgruppe**

Architekt\_innen, Bauingenieur\_innen, Bausachverständige, Bauträger\_innen, Rechtsanwält\_innen, Studierende der Fachrichtung Bau sowie alle übrigen am Bau Beteiligten.