

**Donnerstag, 18. Oktober 2018, 16 bis 19 Uhr**

---

**Baugenehmigungs-Pflicht bei:**  
**- Umbauten und Sanierung**  
**- Nutzungsänderung im Bestand**

**Referent**

**Karl Schwab**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Mitglied des Netzwerkes Bau Kompetenz München (BKM), Autor  
des Buches „Städtebauliche Verträge“ (Beck-Verlag)

**Thema**

Veränderungen an Gebäuden sind teilweise genehmigungsfrei, teilweise genehmigungspflichtig. Die Abgrenzung ist im Einzelfall zu treffen. Wenn eine Genehmigungspflicht angenommen wird, stellt sich die weitere Frage, ob und in welchem Maße die Baubehörde an das Bestandsgebäude zusätzliche Anforderungen stellen kann? Auch die reine Nutzungsänderung ohne Änderung des baulichen Bestandes kann die Genehmigungspflicht auslösen.

**Inhalt**

- Baugenehmigungspflicht hinsichtlich Umbauten und Sanierung von Bestandsgebäuden
- Baugenehmigungspflicht hinsichtlich Nutzungsänderungen im Bestand
- Behördliche Anforderungen wider Bestandsschutz
- Auswirkungen von Maßnahmen wie Mieterstrom-Anlagen, Ladestationen, energetische Sanierung etc.

**Zielgruppe**

Architekt\_innen, Bauingenieur\_innen, Fachplaner\_innen, Energieberater\_innen, Verantwortliche in der Gebäude- und Immobilienwirtschaft, Eigentümer\_innen, Bauherr\_innen, Hausverwaltungen, Beiräte und Studierende

**Gebühr** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke): **65 Euro**

**Studentinnen und Studenten: 30 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo – siehe Teilnahmebedingungen!**

**Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)