

## Kompaktseminar K23/18

**ACHTUNG: Neuer Termin!**

**Freitag, 13. Juli 2018, 10 bis 13 Uhr**

### **Barrierefreie Balkon- und Terrassenausgänge: Machbar und bewährt**

#### **Referent**

**Wilhelm Mühlen**, Architekt,

ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, seit ca. 35 Jahren als freier Architekt bundesweit tätig, umfangreiche praktische Erfahrungen beim Neubau, der Ertüchtigung von Altbauten auch mit Denkmalpflege, Gerichtsgutachter für Amts-, Land- und Oberlandesgerichte, seit 2009 Mitglied im Sachverständigenausschuss der IHK Schwaben, seit 2013 Mitglied im Fachausschuss Schäden an Gebäuden der IHK Stuttgart, verantwortlicher Sachverständiger gemäß AVEn Teil 2 § 3 EnEV-Bayern

#### **Thema**

Barrierefreie Balkon-, Terrassen- und Dachterrassen-Ausgänge werden häufig schwellenlos hergestellt. Die Vorgaben der DIN 18040 Teil 1 (Öffentlich) und Teil 2 (Wohnungen) kollidieren dabei mit bewährten Bauweisen und bauaufsichtlich eingeführten Normen. Hieran hat sich in den vergangenen Jahren, auch durch das Erscheinen der neuen Abdichtungsnormen und Richtlinien, nichts geändert. Die werkvertragliche Haftung der unter (Wetter-) Belastungen stehenden Schwellenkonstruktionen trägt der Planende. Davon befreien ihn die Empfehlungen der Herstellerfirmen nicht. Systemschnitte zeigen in der Regel nicht die wirklichen Problempunkte.

#### **Inhalt**

- Barrierefreiheit gemäß DIN 18040 Teil 1 und Teil 2 (themenbezogen)
- Normen, Richtlinien
- Erkenntnisse und Erfahrungen
- Planungsgrundlagen
- Detailüberlegungen
- Lösungsansätze

Im Anschluss besteht für die Teilnehmerinnen und Teilnehmer die Möglichkeit eigene Problemstellungen vorzustellen.

#### **Zielgruppe**

Bauingenieur\_innen, Architekt\_innen, Sachverständige, Handwerker\_innen, Bauträger\_innen, Bauherr\_innen, Versicherungen, Unternehmer\_innen, Baufirmen, Rechtsanwälte\_innen, Hausverwaltungen, Beirat\_innen, Makler\_innen, Immobilienfachwirt\_innen und Studierende

**Gebühr** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke): **45 Euro**

**Studentinnen und Studenten: 28 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)