

**Dienstag, 26. Juni 2018, 14 bis 17 Uhr**

---

## **Barrierefrei Sanieren im Geschosswohnungsbau**

### **Referent**

**Michael Klingseisen**, Dipl.-Ing.(FH), Architekt  
Freier Architekt mit Schwerpunkt Wohn- und Verwaltungsbauten, ö.b.u.v. Sachverständiger für barrierefreies und rollstuhlgerechtes Planen und Bauen, von 1993 bis 2007 Mitglied sowie fachlicher Leiter der Beratungsstelle „Barrierefreies Bauen“ der Bayerischen Architektenkammer, Berater im Bauzentrum München seit 2007, Mitglied Baukompetenz München (BKM)

### **Thema**

Die Erhaltung, Sanierung und Modernisierung von Bestandsbauten hat in den letzten Jahren zunehmend an Bedeutung gewonnen. Angesichts der demografischen Entwicklung wird auch das Thema „Barrierefreies Bauen“ immer wichtiger, gerade auch im baulichen Bestand, denn nur ein Prozent dieser Bauten sind barrierefrei. Die Bayerische Bauordnung fordert in Art. 48 Abs. 4, dass bei bestehenden baulichen Anlagen ein gleichwertiger Zustand hergestellt wird, wenn dies technisch möglich und der Eigentümerin, dem Eigentümer wirtschaftlich zumutbar ist. Auch unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten (Vermietbarkeit, erzielbarer Verkaufspreis) wird der Aspekt der Barrierefreiheit eine deutlich größere Bedeutung erhalten.

### **Inhalt**

- Rechtlicher Hintergrund
- Anforderungen der DIN 18040-2 für barrierefreien Wohnungsbau
- Praxis-Beispiele: Zugang zum Haus, Aufzüge und Lifte, Sanitärräume, Übergänge zu Balkon oder Terrasse

### **Zielgruppe**

Architekt\_innen, Bauingenieur\_innen, Bauträger\_innen, Wohnungsbau-gesellschaften, Investor\_innen, Behörden, Studierende der Fachrichtungen Architektur und Bauwesen

**Gebühr** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke): **45 Euro**

**Studentinnen und Studenten: 28 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo – siehe Teilnahmebedingungen!**

### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)