

## Fachforum

### Rauchwarnmelder-Pflicht in Bayern

**Mittwoch, 18. Oktober 2017, 9:00 bis 12:00 Uhr**

Der menschliche Geruchssinn nimmt im Schlaf auch intensive Gerüche wie Brandgeruch nur stark verzögert oder gar nicht wahr. Daher empfehlen Fachleute schon seit langem den Einbau von Rauchmeldern.

Bis zum 31.12.2017 müssen alle bestehenden Wohnungen in Bayern mit Rauchmeldern ausgestattet sein - bei Neubauten gilt diese Verpflichtung schon seit 2013. In Kinderzimmern, Schlafzimmern und Fluren mit einer Verbindung zu Aufenthaltsräumen muss jeweils mindestens ein Rauchmelder installiert sein. Verantwortlich für den Einbau der Rauchmelder sind die Eigentümerinnen und Eigentümer der Wohnungen, d.h. bei Mietwohnungen die Vermieterin bzw. der Vermieter. Die Mieterin oder der Mieter wiederum ist für die Funktionstüchtigkeit der installierten Rauchmelder verantwortlich. Falls die Wartung von der Vermieterin, dem Vermieter freiwillig übernommen wird, können die Kosten hierfür auf die Miete umgelegt werden.

Dieses Forum stellt alle wesentlichen Aspekte zur Auswahl der Angebote und die technischen Anforderungen vom Einbau bis zur Wartung dar. Außerdem werden die gesetzlichen Vorgaben und versicherungstechnische Fragestellungen erläutert.

Das Bauzentrum München dankt Teresa Sauczek für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

#### Programm

- 8:45 Begrüßungskaffee
  
- 9:00 Begrüßung und Einführung  
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
  
- 9:10 **Die Sinnesorgane des Menschen im Schlaf**  
Pamela Jentner, OrangePep GmbH & Co.KG, Freising
  
- 9:20 **Die optimalen Einbauorte für Rauchmelder in Wohnungen**  
Johannes Reißner, Gebietsverkaufsleiter Süd, Ei Electronics GmbH
  
- 9:30 Produktinfo:  
**Vernetzte und nicht vernetzte Rauchmelder**  
Johannes Reißner, Gebietsverkaufsleiter Süd, Ei Electronics GmbH
  
- 9:50 Produktinfo:  
**Rauchmelder: Service-Pakete mit Wartung**  
Andrea Borgschulte, BRUNATA Wärmemesser GmbH & Co. KG

- 10:30 **Rauchmelder: Verordnungen - Baugenehmigung**  
Bettina Neheider, Rechtsanwältin, Rechtsanwälte Heuking Kühn Lüer Wojtek
- 10:50 Pause
- 11:10 **Rauchmelder: Verantwortung - Haftung - Bußgeld**  
Bettina Neheider, Rechtsanwältin, Rechtsanwälte Heuking Kühn Lüer Wojtek
- 11:30 **Rauchmelder: Anforderungen der Versicherungen**  
Heinz Schäffler, Versicherungskammer Bayern
- 11:50 Anschlussdiskussion
- 12:00 Ende der Veranstaltung