



Wärmepumpen – gesetzliche Vorgaben

Rechtsanwalt Fabian Gerstner

München, den 11.05.2017

Einführung

- **Begriff Wärmepumpe:**

- Luftwärmepumpe
- Erdwärmepumpe
- Wasserwärmepumpe

- **Schallrelevanz von Wärmepumpen**

Genehmigungsrechtliche Aspekte

- **Baugenehmigungspflicht**
- **Wasserrechtliche Genehmigungs- und Anzeigepflicht**
- **Bergrechtliche Genehmigungs- und Anzeigepflicht**

Öffentlich-rechtliche Rahmenbedingungen

- **Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit**

- Festsetzungen eines Bebauungsplans/Innenbereich/Außenbereich
- Rücksichtnahmegebot und TA Lärm

- **Abstandsflächenrechtliche Zulässigkeit**

- Bedeutung des Abstandsflächenrechts
- Wärmepumpe als abstandsflächenpflichtiges Vorhaben
- Mindestabstand zur Grundstücksgrenze 3 Meter

- **Zulässigkeit nach gemeindlichen Satzungen**

Zivilrechtliche Rahmenbedingungen

- Nachbarschaftliche Schallvorsorge
- Bedeutung der öffentlich-rechtlichen Vorgaben im zivilrechtlichen Bereich
- Unmittelbare zivilrechtliche Abwehransprüche hinsichtlich Lärm und Zuführung von Kaltluft

Durchsetzung nachbarlicher Abwehransprüche

- **Verwaltungsrecht**

- **Antrag auf bauaufsichtliches Einschreiten**
- **Klage zum zuständigen Verwaltungsgericht**

- **Zivilrecht**

- **Zivilrechtliche Unterlassungsklage**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Fabian Gerstner
RAe Heuking Kühn Lüer Wojtek
Prinzregentenstraße 48
80538 München

Tel.: 089/540 31 – 216
Fax: 089/540 31 – 516
E-Mail: f.gerstner@heuking.de

7