

»» Fit für die KfW

Fachgespräch Heizungsanlagen

München, 07. Dezember 2016

Markus Merzbach, Abteilungsdirektor

Bank aus Verantwortung

KFW

»» KfW – Bank aus Verantwortung

Fördern im öffentlichen Auftrag

Gründung:	1948
Anteilseigner:	80 % Bund, 20 % Bundesländer
Refinanzierung:	90 % Kapitalmarkt, Bundesmittel
Rating:	AAA / Aaa
Sitz:	Frankfurt am Main
Niederlassungen:	Berlin, Bonn
Fördervolumen 2015:	79,3 Mrd. Euro

Inländisches Fördergeschäft (50,5 Mrd. Euro)

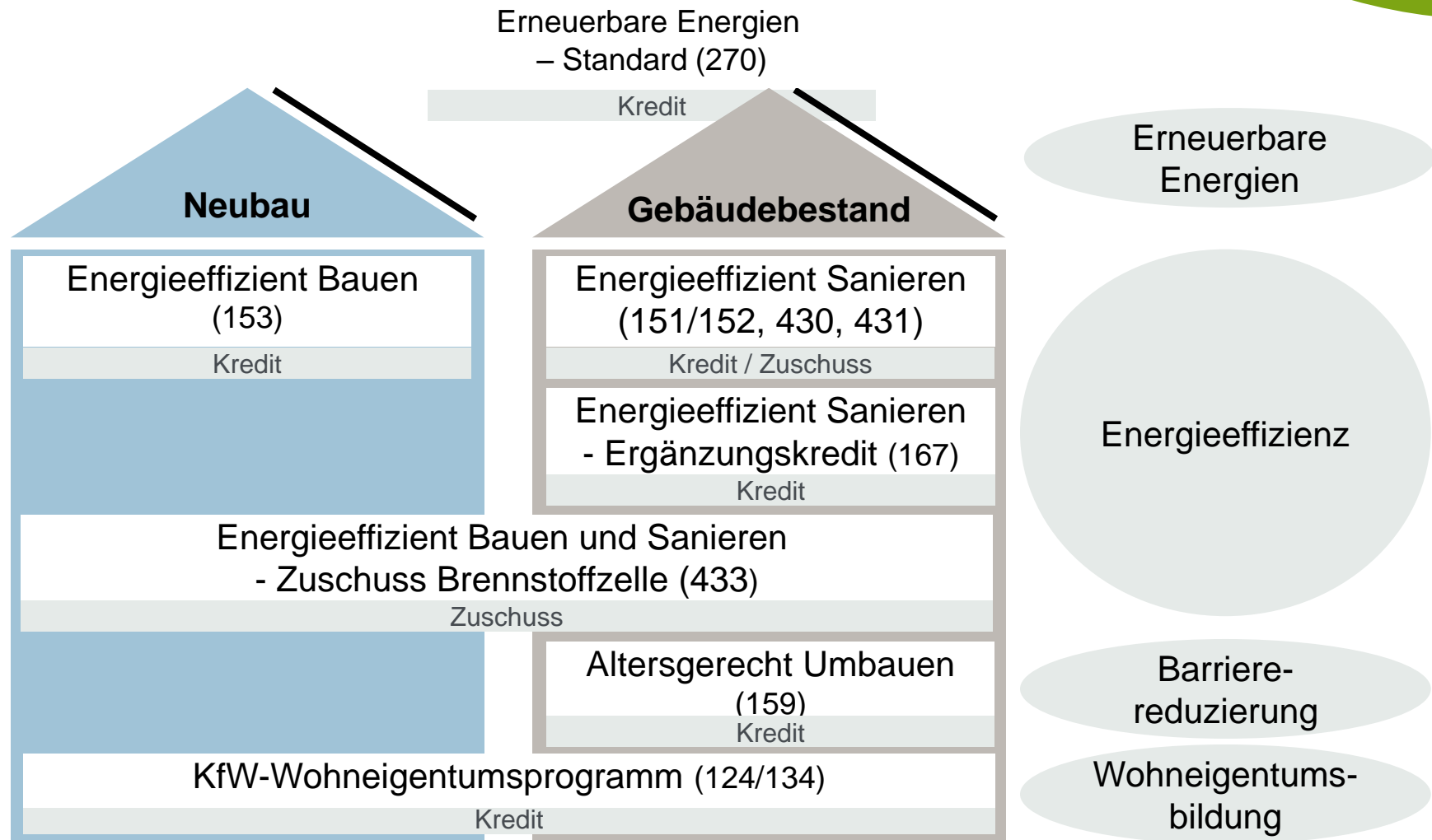


Internationales Geschäft (27,9 Mrd. Euro)

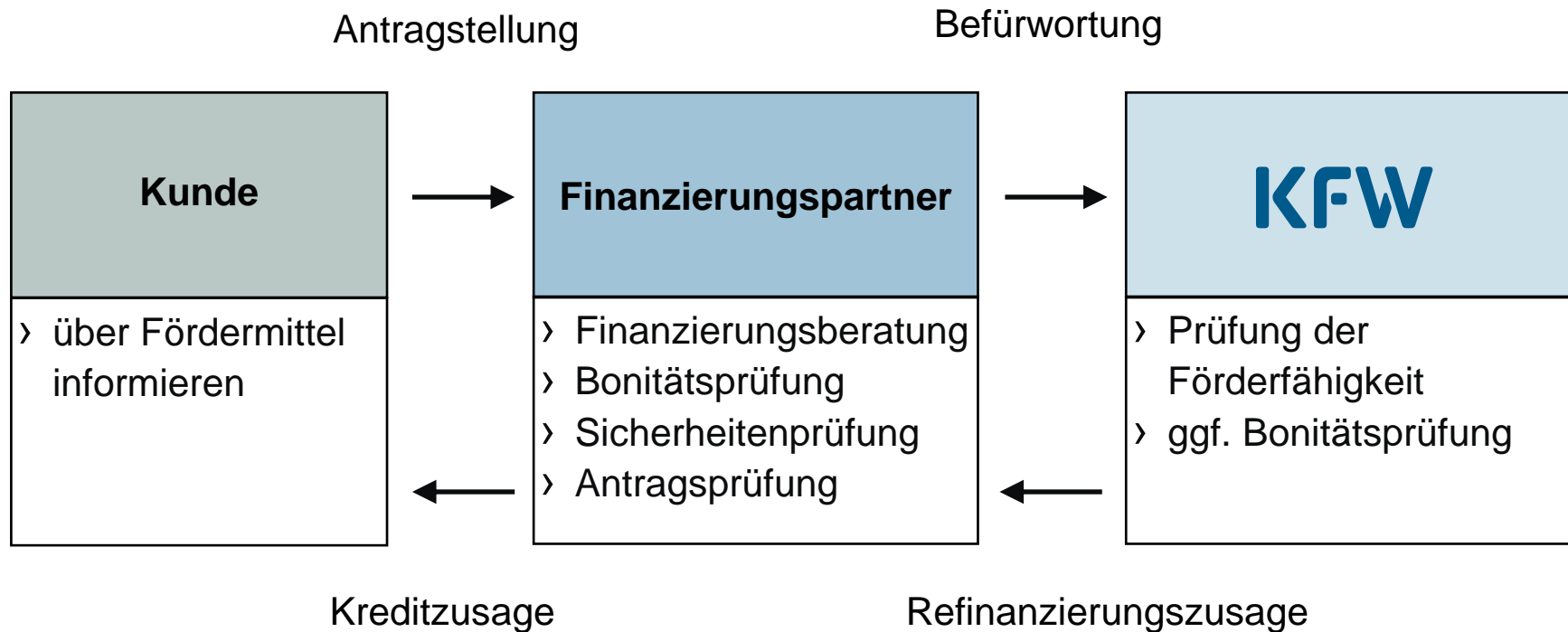
»» Förderprodukte für Wohnimmobilien

Überblick

Förderprogramme sind kombinierbar

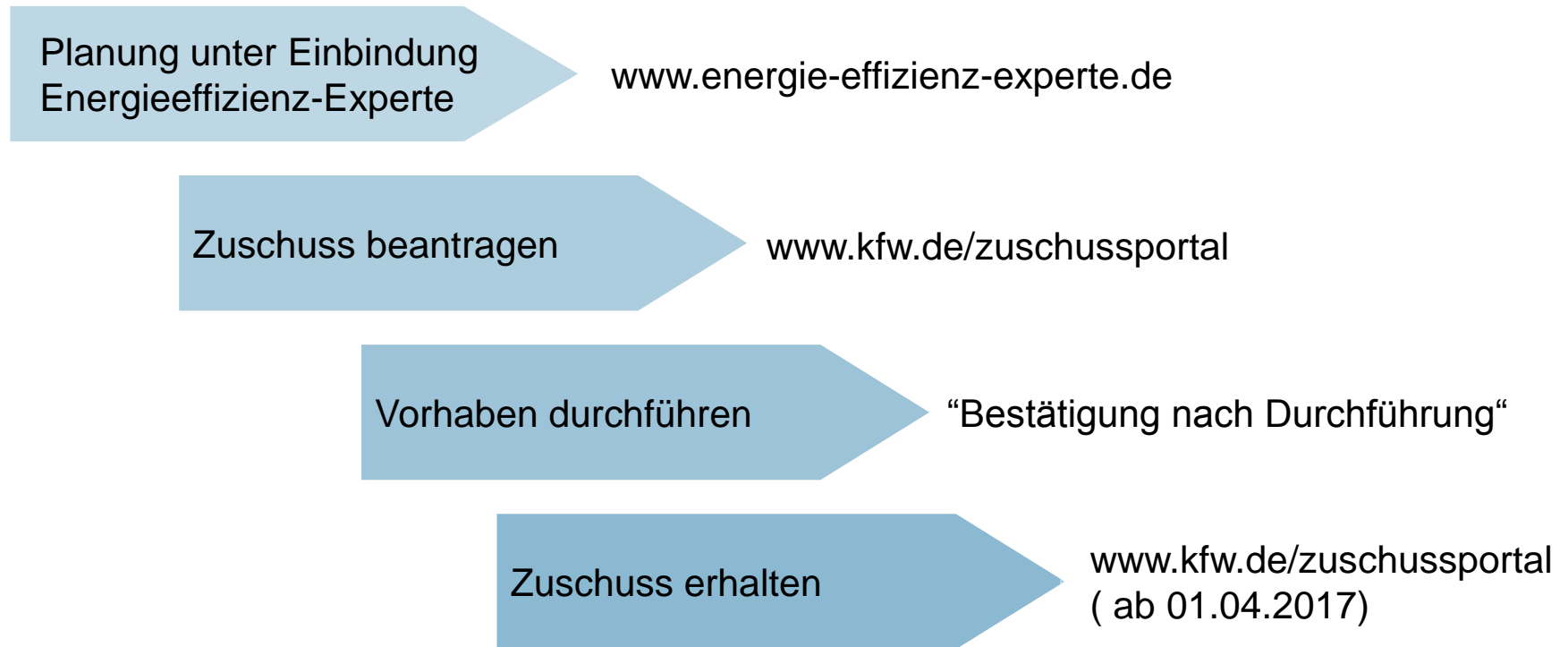


»» So kommen Ihre Kunden zum Förderkredit der KfW “Das Hausbankprinzip”



Als Förderbank sichert die KfW Ihren KundenInnen attraktive Konditionen!

»» Die 4 Schritte Ihrer Kunden zum Investitionszuschuss



Bitte beachten: Antragsstellung auf Zuschuss vor Vorhabensbeginn!

»» Was muss mein Kunde für eine Förderung beachten?

Einbindung eines Sachverständigen

13.400 Experten gelistet,
davon 4.100 Handwerker
(Stand: 05/2016)

Für **Planung, Antragstellung und Durchführung** des Vorhabens ist Einbindung eines **Sachverständigen** erforderlich.

Anerkannte Sachverständige:
www.energie-effizienz-experten.de

Bei **Sanierungen** zum **KfW-Effizienzhaus** muss der Sachverständige vom Bauvorhaben **wirtschaftlich unabhängig** sein

The screenshot shows the homepage of the website 'Die Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes'. At the top, there is a navigation bar with a search bar and a login button. Below the navigation bar, there is a main content area with a green background and a white leaf graphic. The main content area contains a list of services with checkmarks: 'Vor-Ort-Beratung (BAFA)', 'Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)', 'KfW-Effizienzhaus Denkmal sowie Baudenkmale und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz', and 'Energieberatung im Mittelstand (BAFA)'. Below the list, there is a section for 'Aktuelles' with a news item about the expansion of the expert list. The bottom section of the page contains four main navigation buttons: 'Sie sind Bauherr / Unternehmen und suchen einen Energieeffizienz-Experten?', 'Sind Sie Energieeffizienz-Experte?', 'Informationen für Weiterbildungsträger', and 'Informationen für Netzwerkpartner'. At the very bottom, there is a calendar widget showing the dates 4, 5, and 6 of May, along with a 'Zum Kalender' button.

»» Welche Sanierungsmaßnahmen fördert die KfW?

Auszug: Erneuerung und Optimierung der Heizungsanlage



Heizungstechnik auf Basis von:

- › Brennwerttechnologie (Öl oder Gas)
- › Nah-/Fernwärme (Erstanschluss oder Austausch der Wärmeübergabestation)



Optimierung von Heizungsanlagen:

- › Bestandaufnahme
- › Durchführung hydraulischer Abgleich
- › Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz

Diese sind z.B.:

- › Ersatz von Pumpen durch Hocheffizienzpumpen (EK A)
- › Einbau von Pufferspeichern
- › Dämmung ungedämmter Rohrleitungen
- › Einbau von zur Heizungsanlage gehöriger Mess-, Steuer- oder Regelungstechnik

»» Welche KfW-Förderung nimmt Ihr Kunde in Anspruch?

Anreizprogramm Energieeffizienz (Antragstellung seit 01.04.2016)

mit 12,5 % Tilgungszuschuss
oder 15,0 % Investitionszuschuss

Heizungspaket:

- › Einbau eines neuen förderfähigen Wärmeerzeugers + Optimierung Wärmeverteilung.
- › Voraussetzung: Außerbetriebnahme eines Wärmeerzeugers auf Basis fossiler Energie, der nicht die Brennwerttechnik nutzt.
- › Die alte Heizung unterliegt nicht der gesetzlichen Austauschpflicht nach § 10 EnEV.

Lüftungspaket:

- › Einbau einer Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung.
- › Mindestens eine Effizienzmaßnahme an der Gebäudehülle.

Zusätzlich können weitere Effizienzmaßnahmen mitgefördert werden.

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Beispiel: Kredithöchstbetrag mit Tilgungszuschuss zu 0,75 % p.a. effektiv*

Effizienzhaus- standard	Tilgungs- zuschuss (TZ)	Gesamtrückzahlung (Kredit + Zins - TZ)*	Effektivzins pro Jahr*
KfW-EH 115	12.500 EUR (12,5 %)	90.875,79 EUR	- 1,90 %
KfW-EH 100	15.000 EUR (15,0 %)	88.225,50 EUR	- 2,54 %
KfW-EH 85	17.500 EUR (17,5 %)	85.580,29 EUR	- 3,21 %
KfW-EH 70	22.500 EUR (22,5 %)	80.302,87 EUR	- 4,69 %
KfW-EH 55	27.500 EUR (27,5 %)	75.044,54 EUR	- 6,38 %
KfW-EH Denkmal	12.500 EUR (12,5 %)	90.875,79 EUR	- 1,90 %
Einzelmaßnahmen	3.750 EUR (7,5 %)	48.094,63 EUR	- 0,75 %
Heizungs-/Lüftungspaket	6.250 EUR (12,5 %)	45.437,89 EUR	- 1,90 %

* 10 Jahre Laufzeit, 1 tilgungsfreies Anlaufjahr, Stand 30.09.2016

»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Beispiel: Investitionszuschuss je Wohneinheit

Effizienzhausstandard	Investitionszuschuss
KfW-EH 115	15.000 EUR (15,0 %)
KfW-EH 100	17.500 EUR (17,5 %)
KfW-EH 85	20.000 EUR (20,0 %)
KfW-EH 70	25.000 EUR (25,0 %)
KfW-EH 55	30.000 EUR (30,0 %)
KfW-EH Denkmal	15.000 EUR (15,0 %)
Einzelmaßnahmen	5.000 EUR (10,0 %)
Heizungs-/Lüftungspaket	7.500 EUR (15,0 %)

»» Energieeffizient Sanieren (151/152, 167, 430)

Förderung von Heizungsanlagen in bestehenden Wohngebäuden*

Vorhaben	KfW Förderung		BAFA Förderung ¹	Sind KfW- und BAFA-Förderung kombinierbar? ²
Heizungsanlage auf Basis fossiler Energieträger z.B. Gas-/Öl-Brennwertkessel	KfW-Effizienzhaus / Einzelmaßnahme	Kredit oder Zuschuss	Keine	--- ³
Heizungsanlage auf Basis erneuerbarer Energien z.B. Wärmepumpe	KfW-Effizienzhaus	Kredit oder Zuschuss	Zuschuss	Nein
	Einzelmaßnahme	Kredit ⁴	Zuschuss	Ja
kombinierte Heizungsanlage auf Basis erneuerbarer Energien und fossiler Energieträger z.B. Gas-/Öl-Brennwertkessel, kombiniert mit einer solarthermischer Anlage	KfW-Effizienzhaus	Kredit oder Zuschuss	Zuschuss	Nein
	Einzelmaßnahme	Kredit oder Zuschuss	Zuschuss	Nein ⁵

Kredit:

Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit (167)

Zuschuss

Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

¹ Das Bundesamt für Ausfuhr und Wirtschaftskontrolle (BAFA) fördert kleine Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien mit Investitionszuschüssen im Marktanreizprogramm zur „Förderung von Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien im Wärmemarkt“. (www.bafa.de).

² Die Summe der Förderung darf die Gesamtkosten der Heizungserneuerung nicht übersteigen.

³ Ein vom BAFA ggf. gewährter „Kesselaustauschbonus“ ist für die KfW-Förderung unschädlich.

⁴ Nur Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit (167).

⁵ Mit Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit (167) kombinierbar.

* Stand: November 2016

»» Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)

Neu seit 01.08.2016
(Antragstellung ab
01.12.2016)

Für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten

- › **Ein- und Zweifamilienhäusern** oder
- › **Eigentumswohnungen** in Wohnungseigentümergeinschaften

Zuschuss von bis zu 40 % der förderfähigen Kosten, max. 28.200 Euro je Brennstoffzelle:

- › Festbetrag von 5.700 Euro und
- › leistungsabhängiger Betrag von 450 Euro je angefangener 100 W_{el}

Für die Antragstellung ist ein **Energieeffizienz-Experte** einzubinden.

➔ www.energie-effizienz-experten.de

»» Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)

Gefördert wird Einbau von stationären Brennstoffzellensystemen mit einer **elektrischen Leistung von mind. $P_{el} = 0,25 \text{ kW}_{el}$ bis max. $P_{el} = 5,0 \text{ kW}_{el}$** in neuen oder bestehenden Wohngebäuden (**Ein-/Zweifamilienhaus und WEG**):

- › Einbindung der Brennstoffzelle in Wärme- und Stromversorgung des Gebäudes
- › hydraulischer Abgleich und Dämmung der Rohrleitungen gemäß EnEV
- › Einbau durch Fachunternehmen, Einbindung Energieberater
- › Gesamtwirkungsgrad $\eta \geq 0,82$ und elektrischer Wirkungsgrad $\eta_{el} \geq 0,32$
- › Vollwartungsvertrag mit Mindestlaufzeit 10 Jahre, der $\eta_{el} \geq 0,26$ gewährleistet.

Förderfähige Kosten:

- › Kosten für den Einbau des Brennstoffzellensystems
- › fest vereinbarte Kosten für den Vollwartungsvertrag in den ersten zehn Jahren
- › Kosten für die Leistungen des Energieeffizienz-Experten

»» Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)

Neu seit 01.08.2016
(Antragstellung ab
01.12.2016)

Maximale Investitionszuschuss je Brennstoffzelle (Auszug)*

Elektrische Leistung bis	Investitions- zuschuss
0,25 kW	7.050 EUR
0,30 kW	7.050 EUR
1,00 kW	10.200 EUR
1,50 kW	12.450 EUR
4,00 kW	23.700 EUR

- › Zuschuss bis 40 % der förderfähigen Kosten (max. 28.200 EUR je Brennstoffzelle), bestehend aus
 - › Festbetrag von 5.700 EUR und
 - › leistungsabhängiger Betrag von 450 EUR je angefangener 100 W_{el}

- › Ausschließlich Kombination mit Vergütung für KWK-Anlagen nach KWK-Gesetz
- › Nicht zulässig:
 - › Inanspruchnahme Stromsteuerbefreiung für Eigenverbrauch**
 - › Nutzung weiterer (öffentlicher) Fördermittel

• Stand: 16. November 2016

** § 9 Absatz 1 Nummer 3 Buchstabe a Stromsteuergesetz

»» Sie benötigen weitere Informationen? Kontaktaten



Infocenter der KfW
Montag bis Freitag von
8.00 – 18.00 Uhr
0800 539 9002 (kostenfrei)
infocenter@kfw.de

KfW Bankengruppe
Palmengartenstrasse 5–9
60325 Frankfurt am Main
www.kfw.de

»» Bildnachweis/Quellenangabe

Titelseite und Schlussfolie: Ganzseitiges Motiv / KfW / Stephan Sperl

Folie 2: KfW Bildarchiv/Rüdiger Nehmzow

Folie 7: Bild 1+2 KfW-Bildarchiv / photothek.net

Folie 15: KfW-Bildarchiv / -



»» Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!