



Landeshauptstadt  
München

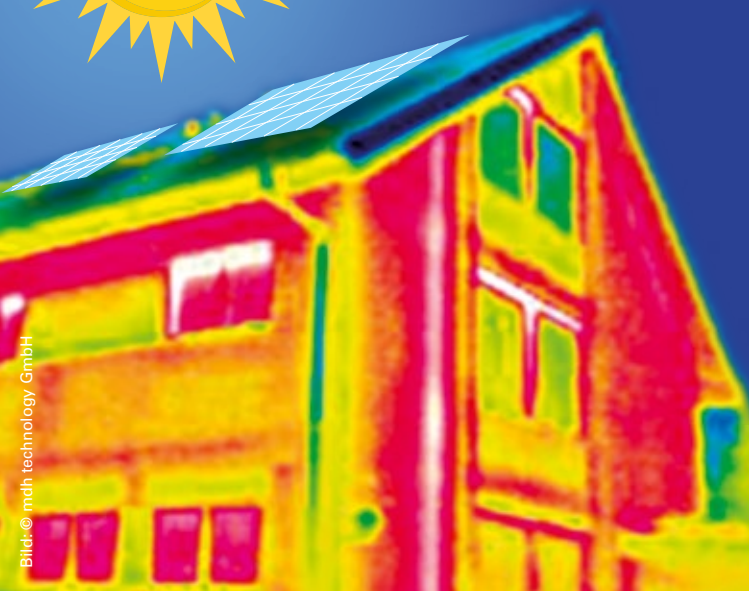


Bild: © mdh technology GmbH

**Muenchner-EnergieSparTage.de**

# **Sanieren und Bauen**

## **8. - 9. November 2014**



**Vorträge und Ausstellung**  
**9.30 bis 17.30 Uhr**

**Eintritt frei**

**Bauzentrum München**  
**Willy-Brandt-Allee 10 | U2 Messestadt West**

Mit freundlicher Unterstützung der



**Bauzentrum**  
**München**



Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Münchnerinnen und Münchner,

ein Blick auf die Tabellen des Bundeswirtschaftsministeriums macht schnell deutlich: Die Energiepreise klettern und klettern steil nach oben: Haben

die Privathaushalte 1996 noch rund 1.800 Euro pro Jahr für Energie aufgewandt, waren es 2012 schon knapp 3.000 Euro. Anders gesagt, wer sein Haus energetisch saniert, entlastet sich und seine Mieterinnen und Mieter langfristig von unkalkulierbar hohen Nebenkosten. Die Frage, welche Sanierungsmaßnahmen sinnvoll sind und sich positiv auswirken, lässt sich jedoch nicht schnell und einfach beantworten und ist immer eine Einzelbetrachtung wert.

Damit Sie unterschiedliche Lösungen für Ihr Eigentum beurteilen oder optimal kombinieren können, bieten wir Ihnen über das Bauzentrum München Beratung und Information zu einer Vielzahl von Themen rund um Sanieren und Bauen an, wie z.B. Förderprogramme, Technik, Qualität oder Sanierungskonzepte. Wir können Sie dabei unterstützen, für sich selbst, aber auch für Ihre Mieterinnen und Mieter die Nebenkosten nicht nur stabil zu halten, sondern vielleicht sogar zu senken. Gesenkte Energiekosten ist auch gesenkte Energieverbrauch – mit Ihrer gut geplanten Sanierung oder Renovierung können Sie so ganz nebenbei einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Die Münchner EnergieSparTage & Münchner Solartage vermitteln einen kompakten Überblick über nachhaltige und innovative Sanierungsmöglichkeiten. Dort können Sie auch einen Termin für eine kostenfreie Beratung im Bauzentrum München vereinbaren.

Zu einem Besuch der Münchner EnergieSparTage & Münchner Solartage möchte ich Sie ganz herzlich einladen. Ich freue mich auf Ihr Kommen.

Ihr 

Joachim Lorenz  
Referent für Gesundheit und Umwelt

### Unsere Angebote richten sich an:

- Haus- und Wohnungseigentümer/-innen
- Mieter/-innen
- Handwerker/-innen, Architekten/-innen, Ingenieure/-innen, Planer/-innen
- Fachleute aus Immobilienwirtschaft und -verwaltung
- Beiräte und Hausmeister/-innen

Nutzen Sie die günstige Gelegenheit, sich über modernes und energieeffizientes Sanieren, Modernisieren und Bauen umfassend zu informieren! Es erwarten Sie zwei Tage Fach-Kompetenz bei freiem Eintritt!

Ständig aktuelle Informationen finden Sie im Internet:  
[www.Muenchner-EnergieSparTage.de](http://www.Muenchner-EnergieSparTage.de)

## Fach-Ausstellung mit Münchner Solartage

Besuchen Sie unsere Fachausstellung! Wir helfen Ihnen, Heizkosten und Nebenkosten einzusparen. Sie finden im Bauzentrum München viele Informationen über moderne und energiesparende Produkte und Dienstleistungen.

## Medienpartner

Wir bedanken uns für die Unterstützung bei:



### **Strom in Bürgerhand: KWK-Strom selbst erzeugen und verkaufen**

im Grünen Saal (5. OG)

Bürgerbeteiligungen an Energieprojekten sind in aller Munde. Für den wirtschaftlichen Betrieb von Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen (KWK) gewinnt die eigenständige Vermarktung des selbst hocheffizient erzeugten Stroms ständig an Bedeutung. Dabei kann bereits auf einige Jahre Erfahrung mit Bürgerbeteiligungs-Modellen zurückgegriffen werden. Durch die Reform des Erneuerbare-Energie-Gesetzes (EEG) stehen aber neue Herausforderungen ins Haus.

Interessierte, die ein KWK-Projekt mit Bürgerbeteiligung an den Start bringen wollen, stehen immer wieder vor denselben Fragen: Wie fange ich an? Wie kann ich die Bewohnerinnen, Bewohner bzw. Bürgerinnen und Bürger am besten einbinden? Welche Risiken und Haftungsfragen habe ich zu bedenken? Wie verwalte ich das Projekt?

Dieses Fachgespräch verschafft einen Überblick über die dezentrale Stromversorgung mit KWK und zeigt den Einstieg in die Welt der Bürgerbeteiligungen auf.

Das genaue Programm (15.30 -18.30.Uhr) zum Fachgespräch finden Sie im Internet:

[www.Muenchner-EnergieSparTage.de](http://www.Muenchner-EnergieSparTage.de)

### **Eintritt frei!**

Anmeldung erbeten: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)

### **Energie – flexibel denken**

im Seminarraum 2 (3. OG)

Das von NEMU, dem regionalen Netzwerk Energieberatung für München und Umland im BAYERNenergie e.V., organisierte Forum stellt zukunftsorientierte, aber auch praxiserprobte Aspekte zum veränderten Einsatz von Energie in Zeiten der Energiewende vor.

**14:00 – 14:30 Uhr**

### **Windkraft und Speicherkraftwerke**

Max Gutmann, NEMU

**14:30 – 15:00 Uhr**

### **Elektromobilität im Betrieb**

Cornelius Schmidt, Energieberater (HWK), NEMU

**15:00 – 15:30 Uhr**

### **Solarstrom erzeugen und nutzen – ein Jahr Erfahrung im eigenen Haus**

Maximilian Ecker, Dipl.-Ing., NEMU

**15:30 – 16:00 Uhr**

### **Abschlussdiskussion**

Moderation: Ursula Samuel, Dipl.-Ing. Architektin, NEMU



### Im Grünen Saal (5. OG)

**10.30 – 11.00** Änderungen bei den KfW-Förderungen zum Energieeffizienten Sanieren und Bauen  
*Alfred Dersch, Betriebswirt, Finanzierungsberater, Bauherren-Schutzbund e.V.*

---

**11.30 – 12.00** Schimmel und Hausschwamm beseitigen  
*Edmund Bromm, Sachverständiger*

---

**12.30 – 13.00** Energieeffizient Bauen & Sanieren, Fördermittel sinnvoll kombinieren – Praxisbeispiele  
*Cornelius Schmidt, Energieberater (HWK), BAYERNenergie e.V.*

---

**13.30 – 14.00** Thermische Solaranlagen – wie viel Energie & Kosten kann ich sparen?  
*Michael Schmid, Dr.-Ing. Elektrotechnik*

---

**14.30 – 15.00** Photovoltaik-Anlagen im Brandfall  
*Eugen Kuntze, ergon e.V. / Energie Hadern e.V.*

---

**15.30 – 16.00** Sanierungsfehler an der Gebäudehülle – erkennen und beseitigen  
*Gerhard Adam, Zimmermeister*

---

**16.30 – 17.00** Kostengünstige Energiespartipps für Mieter/-innen und Wohnungseigentümer/-innen  
*Hanno Lang-Berens, Dipl.-Phys., Verbraucherzentrale Bayern e.V.*

---

### Kooperationspartnerinnen und -partner:

- Bauherren-Schutzbund e.V.
- Bayerische Architektenkammer
- BAYERNenergie e.V. / NEMU
- Beratervereinigung Bauzentrum München
- Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V. (DGS)
- Eigenheimerverband Bayern e.V.
- ergon e.V. / Energie Hadern e.V.

### Im Blauen Saal (4. OG)

**11.00 – 11.30** Erfahrungsberichte aus der Sanierungs-Praxis  
*Paul Graf von Westphalen, Dipl.-Ing. (FH), Gutachter*

---

**12.00 – 12.30** Solarstrom-Mieterprojekte in Mehrfamilienhäusern  
*Dr. Andreas Horn, Sonnenkraft-Freising e.V.*

---

**13.00 – 13.30** Neue Fenster sind gut – der Einbau auch?: Wärmebrücken, Lüftungskonzept, Abdichtung  
*Timo Skora, Dipl.-Ing. Sachverständiger*

---

**14.00 – 14.30** Vorgefertigte Modernisierung – Mehrwert durch Holzbaulösungen  
*Frank Lattke, Dipl.-Ing, Architekt BDA, Bayerische Architektenkammer*

---

**15.00 – 15.30** Elektromobile – wie finde ich das Richtige für mich?  
*Alfred Bäder, Elektroingenieur, Energieberater (HWK)*

---

**16.00 – 16.30** Trinkwasserverordnung – Pflichten für Hauseigentümer/-innen und Vermieter/-innen  
*Manfred Reichel, Rechtsanwalt*

---

- Innung für Elektro- und Informationstechnik München
- Innung Spengler, Sanitär- und Heizungstechnik München
- Mieterverein München e.V.
- Sonnenkraft-Freising e.V.
- Stadtparkasse München
- SWM Versorgungs GmbH
- Verbraucherzentrale Bayern e.V.

## Im Grünen Saal (5. OG)

- 10.30 – 11.00** Finanzierungsmöglichkeiten für energetische Sanierungsmaßnahmen  
*Daniela Werth, Stadtparkasse München*
- 
- 11.30 – 12.00** Brennstoffzellen-Heizung – Neue Entwicklungen  
*Hartmut Will, Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.*
- 
- 12.30 – 13.00** Mini-/Mikro-BHKW – die stromerzeugende Heizung für Ein- und Mehrfamilienhäuser  
*Manfred Giglinger, HLK-Techniker, Energieberater*
- 
- 13.30 – 14.00** Barrierefreies Bauen und Sanieren – mehr Komfort und Wertsicherung  
*Michael Klingseisen, Architekt / ö.b.u.v. Sachverständiger*
- 
- 14.30 – 15.00** Welche Wärmedämmverbundsysteme gibt es?  
*Werner Fuest, Stukkateurmeister, Energieberater*
- 
- 15.30 – 16.00** Schimmel – Ursachen und Sanierungsmöglichkeiten  
*Alexander Schaaf, Sachverständiger*
- 
- 16.30 – 17.00** Energie sparen durch effiziente Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung  
*Steffen Gräbe, Dipl.-Ing. (FH)*
- 

## Beteiligte Beraterinnen und Berater vom Bauzentrum München:

- Adam, Gerhard – Zimmermeister
- Bäder, Alfred – Elektroingenieur / Energieberater (HWK)
- Bromm, Edmund – Sachverständiger
- Buhmann, Robert – Dipl.-Ing (FH)
- Fuest, Werner – Stukkateurmeister, Energieberater
- Giglinger, Manfred – HLK-Techniker / Energieberater
- Huber, Josef – Dipl.-Betriebswirt (ebsi)

## Im Blauen Saal (4. OG)

- 11.00 – 11.30** Solarstrom – Eigenverbrauch mit Speicherung und Energiemanagement  
*Anton Strein, Innung für Elektro- und Informationstechnik München*
- 
- 12.00 – 12.30** 50-70% Heizkostensparnis – kein Problem mit Pellets und Solar!  
*Reinhard Bege, Innung Spengler, Sanitär- und Heizungstechnik München*
- 
- 13.00 – 13.30** Kreditvergabe an Wohnungseigentümergeinschaften  
*Josef Huber, Dipl.-Betriebswirt (ebsi)*
- 
- 14.00 – 14.30** Fernwärme: Rücklauf temperatur-Absenkung – Vorteile für Heizungsanlagen-Betreiber/-innen  
*Matthias Richter, Energieberater (HWK)*
- 
- 15.00 – 15.30** Energie sparen bei Aufzugsmodernisierung und Betrieb von Lifтанlagen  
*Robert Buhmann, Dipl.-Ing (FH)*
- 
- 16.00 – 16.30** Die Modernisierung im Wohnraummietverhältnis – Duldung und Mieterhöhung  
*Michael Vill, Rechtsanwalt, Mieterverein München e.V.*
- 

- Klingseisen, Michael – Architekt / Sachverständiger
- Reichel, Manfred – Rechtsanwalt
- Richter, Matthias – Energieberater (HWK)
- Schaaf, Alexander – Sachverständiger
- Skora, Timo – Dipl.-Ing. / Sachverständiger
- Will, Hartmut
- Zuparic, Josip – Fachberater Solartechnik

### Samstag, 8. November 2014

**11.30 – 12.15** Energieeffiziente Altbau-Modernisierung:  
Schimmel, Schall und Feuchtigkeit –  
Reduzierung im Fenster- und  
Heiznischenbereich  
*Karl Mayer, Kunststoffwerk Katzbach  
GmbH Co. KG*

---

**12.15 – 13.00** Polyurethan-Dämmstoffe in Steil- und  
Flachdach  
*Thomas Wimmer, Bock Dachtechnik*

---

**13.00 – 13.45** Dezentrale Lüftung  
*Horst Hamberger, LTM GmbH*

---

**13.45 – 14.30** Dezentrale Wohnraumlüftung im  
Alt- und Neubau  
*Frank Raida, InVenter Werksvertretung*

---

**14.30 – 15.15** Wohlfühlen mit Infrarot-Flächenheizung  
*Gerhard Weitmann, Weitmann Bautenschutz*

---

**15.15 – 16.00** Immobilien kaufen, verkaufen, vermieten  
*Michaela Pollklesener, Brück Immobilien*

---

### Sonntag, 9. November 2014

**10.15 – 11.30** Hochwärmedämmende Fenster- und  
Fassadensysteme für Passivhaus und  
Sanierung mit integriertem Lüftungs-  
system und Infrarot-Flächenheizung  
*Rudolf Freundorfer, Deutsche Passivhaus  
Transfer GmbH & Co. KG*

---

**12.15 – 13.00** Immobilien kaufen, verkaufen, vermieten  
*Michaela Pollklesener, Brück Immobilien*

---

**13.00 – 13.45** Holzfaserdämmplatten im Dachbereich  
(Neubau und Sanierung)  
*Thomas Wimmer, Bock Dachtechnik*

---

**13.45 – 14.30** Dezentrale Wohnraumlüftung im  
Alt- und Neubau  
*Frank Raida, InVenter Werksvertretung*

---

**14.30 – 15.15** Weg von den Opferputzen, hin zu den  
Funktionsputzen  
*Gerhard Weitmann, Weitmann Bautenschutz*

---

**15.15 – 16.00** Rücklauftemperaturabsenkung durch  
YadoPR-Systeme  
*Karl Gentner, YADOS GmbH*

---

**16.00 – 16.45** Besser lüften  
*Andreas Gründl, bluMartin GmbH*

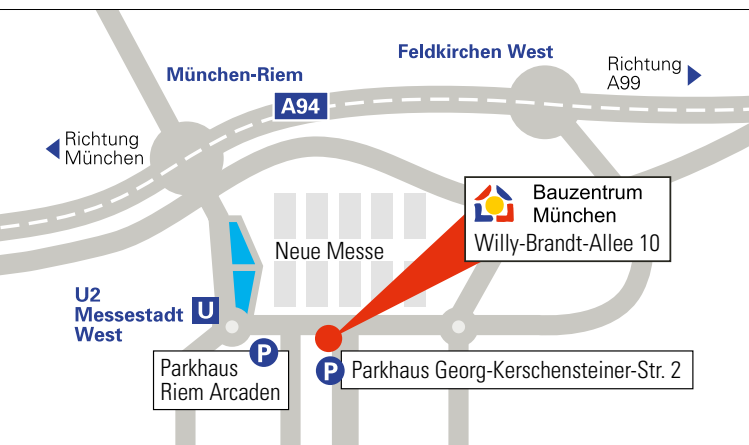
---

# So finden Sie uns

**U-Bahn:** U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**S-Bahn/Bus:** S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**Auto** A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen-West.  
Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum München,  
zusätzlich Kiesfläche neben dem Bauzentrum München.  
Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2.  
Das Parken ist gebührenpflichtig (4,- € pro Tag).



Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66 - 0, Fax: (089) 54 63 66 - 20

E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)

[www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr  
(nicht an Sonn- und Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine  
Einrichtung der Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand August 2014

Satz und Layout: Reisserdesign München

Druck: Druckerei Diet Buchenberg

Gedruckt auf Papier, das mit dem Blauen Engel (100% Recyclingpapier)  
ausgezeichnet ist.



Bauzentrum  
München